

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## **Villa Giulietta**

Vrani 20, 51500 Vrbnik  
Insel Krk, Kroatien

## **§ 1 Buchung & Vertragsabschluss**

Buchungen erfolgen ausschließlich über unsere Homepage [www.villa-giulietta.eu](http://www.villa-giulietta.eu). Die Verfügbarkeit der Villa ist jederzeit live im Buchungskalender ersichtlich. Nach Abschluss der Online-Buchung und erfolgreicher Zahlung kommt ein verbindlicher Mietvertrag zustande. Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung umgehend auf Richtigkeit zu prüfen.

## **§ 2 Zahlungsbedingungen**

Mit der Buchung sind 50 % des Gesamtpreises sowie eine Kautions in Höhe von € 500 sofort online zu bezahlen. Die Restzahlung ist spätestens 7 Tage vor Anreise ebenfalls online zu begleichen. Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Übergabe der Villa binnen 48 Stunden auf die ursprüngliche Zahlungsweise des Gastes rückerstattet, sofern keine Beanstandungen vorliegen.

## **§ 3 An- und Abreise**

Die Anreise ist am Anreisetag ab 16:00 Uhr jederzeit möglich. Der Gast erhält vor Anreise einen persönlichen Code für den Online-Schlüsseltresor. Die Abreise hat bis spätestens 10:00 Uhr zu erfolgen. Die Villa ist besenrein zu übergeben. Der Geschirrspüler ist eingeräumt und aktiviert zu hinterlassen, der Müll in die vorgesehenen Mülltonnen bei der Villa zu entsorgen und der Kühlschrank vollständig zu leeren.

## **§ 4 Zustand der Villa & Haftung des Gastes**

Die Villa Giulietta wird in sauberem und ordnungsgemäßem Zustand übergeben. Der Gast haftet für alle durch ihn oder mitreisende Personen verursachten Schäden. Bei groben Verstößen gegen diese AGB kann die Kautions ganz oder teilweise einbehalten werden. Übersteigt der Schaden die Höhe der Kautions, ist der Gast zur Begleichung der Mehrkosten verpflichtet.

## **§ 5 Nutzung der Villa & Hausordnung**

Die Villa darf ausschließlich von den gebuchten Personen genutzt werden. In der gesamten Villa gilt absolutes Rauchverbot, Rauchen ist ausschließlich auf Balkon und Terrasse erlaubt. Die Ruhezeiten sind von 22:00 Uhr bis 08:00 Uhr einzuhalten. WLAN steht kostenlos zur Verfügung. Haustiere sind gemäß den vereinbarten Bedingungen erlaubt.

## **§ 6 Rücktritt & Stornierung**

Kostenloses Storno bis 6 Wochen vor Anreise. 50 % Stornogebühr bis 14 Tage vor Anreise. 100 % Stornogebühr ab 13 Tage vor Anreise oder bei Nichtantritt der Reise. Stornierungen sind per E-Mail an [hello@villa-giulietta.eu](mailto:hello@villa-giulietta.eu) oder per WhatsApp an +43 6680 186 34 08 mitzuteilen.

## **§ 7 Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Sorgfaltspflicht für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Villa. Eine Haftung für Ausfälle durch höhere Gewalt sowie für persönliche Gegenstände des Gastes wird ausgeschlossen.

## **§ 8 Schriftform**

Nebenabreden oder abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

## **§ 9 Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§ 10 Datenschutz**

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses verarbeitet.